

УТВЕРЖДЕН  
решением Единственного участника,  
№ 4/2018 от «26» ноября 2018г.

# У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ПСК «Тепло Центр Строй»**

(новая редакция № 7)

город Москва, 2018 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Тепло Центр Строй», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон), Гражданским кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативными актами, регулирующими порядок создания и деятельности обществ с ограниченной ответственностью.

1.2. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие банковские счета, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, штампы и бланки, товарный знак, эмблему и другие средства индивидуализации. Общество действует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

1.3. Полное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Тепло Центр Строй».**

Сокращенное наименование Общества: **ООО «ПСК «Тепло Центр Строй».**

1.4. Место нахождения Общества и его постоянно действующего органа управления - Генерального директора находится по адресу: **125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д.37, корп. 3, этаж 3, помещение V, комната №1.**

1.5. Общество создано без ограничения срока деятельности.

## 2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

2.1. Основными целями деятельности Общества являются:

- получение прибыли в интересах Участников Общества;
- участие в ускоренном формировании товарного рынка;
- содействие наиболее полному удовлетворению потребностей физических и юридических лиц в товарах и услугах высоких потребительских качеств;
- обеспечение защиты сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую тайну и информационных ресурсов, находящихся в ведении Общества или полученных им от других организаций и учреждений.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

- ^ производство электромонтажных работ;
- ^ разработка строительных проектов;
- ^ производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- ^ производство прочих строительно-монтажных работ;
- ^ строительство зданий и сооружений;
- ^ промышленное и гражданское строительство;
- ^ обработка металлических и неметаллических отходов и лома;
- ^ подготовка схем планировочной организации земельного участка;
- ^ проектирование, строительство, реконструкция и монтаж оборудования для энергетики;
- ^ проектирование и монтаж систем электропитания;
- ^ монтаж вспомогательного электрооборудования;
- ^ проектирование зданий и сооружений;
- ^ разработка архитектурных решений;
- ^ разработка конструктивных и объемно-планировочных решений;
- ^ подготовка сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
- ^ подготовка проектов организации строительства;
- ^ подготовка проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов;
- ^ разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- ^ разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- ^ разработка мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;
- ^ подготовка проектов полосы отвода линейного объекта;
- ^ разработка технологических и конструктивных решений линейного объекта;
- ^ подготовка материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами";
- ^ строительство дорог;
- ^ земляные работы;
- ^ деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки;

- ^ обучение работодателей и работников вопросам охраны труда;
- ^ автотранспортные услуги, грузопассажирские перевозки;
- ^ деятельность в области архитектуры;
- ^ инженерно-техническое проектирование;
- ^ геологоразведочные и геофизические работы;
- ^ геодезическая и картографическая деятельность;
- ^ деятельность в области стандартизации и метрологии;
- ^ деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- ^ консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- ^ все виды услуг в области рекламы, в т.ч. посреднические услуги;
- ^ издательская и полиграфическая деятельность;
- ^ деятельность по изучению общественного мнения;
- ^ организация фестивалей, ярмарок, выставок, экспозиций, аукционов, лотерей, конференций, конкурсов, вернисажей, концертов, шоу-программ, семинаров, курсов, распродаж и иных мероприятий;
- ^ подготовка и осуществление планов культурного и научно-технического сотрудничества с российскими и зарубежными организациями;
- ^ исследование конъюнктуры рынка;
- ^ маркетинговые услуги;
- ^ консалтинговые услуги;
- ^ информационные услуги;
- ^ предоставление различных видов услуг;
- ^ комиссионная торговля;
- ^ внешнеэкономическая деятельность;
- ^ совершение сделок, связанных с недвижимым имуществом, от своего имени или по поручению третьих лиц;
- ^ деятельность ресторанов, кафе, баров;
- ^ туроператорская и турагентская деятельность;
- ^ финансирование, производство расчетных операций безналичными и наличными средствами, в том числе путем выпуска эмиссии векселей;
- ^ закупка, эксплуатация и реализация автотранспорта, спецавтотранспорта, грузоподъемных машин и механизмов;
- ^ ремонт, техническое обслуживание автомобилей с правом закупки запчастей, оборудования, материалов;
- ^ организация проката автомобилей;
- ^ проектирование и изготовление штампов, пресс-форм и другой оснастки;
- ^ инжиниринговые услуги;
- ^ организация и эксплуатация складских помещений, оказание складских услуг, организация консигнационных складов;
- ^ разработка, внедрение и взаимовыгодный обмен «ноу-хау» и различными технологиями;
- ^ приобретение и реализация патентов, лицензий и изобретений;
- ^ организация гостинично-комплексных услуг для населения;
- ^ оказание бытовых услуг населению;
- ^ прокат бытовой электротехники, аудио и видеокассет, кино-видеопродукции и художественной литературы;
- ^ производство художественных, художественно-оформительских и реставрационных работ;
- ^ добыча и переработка нефти и нефтепродуктов, реализация на внутреннем рынке, хранение, импорт и экспорт;
- ^ импорт и экспорт продуктов химической промышленности;
- ^ торгово-экономическое и научно-техническое сотрудничество отечественных предприятий и организаций с зарубежными партнерами, в том числе создание совместных предприятий, оформление импортно-экспортных сделок, включая бартер, производственную кооперацию и др.;
- ^ оказание заказчиками транспортно-экспедиционных услуг по перевозке и организации хранения грузов;
- ^ производство, реализация, обслуживание вычислительной техники, программных продуктов, оргтехники, видео-, аудио-, электротехники, приборов, запчастей;
- ^ осуществление других видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено

требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

### 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, для достижения целей своей деятельности вправе от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.

3.3. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему Участниками. Общество в соответствии с действующим законодательством осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с его целями деятельности и назначением имущества.

3.4. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам Участников Общества. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.5. Общество может создавать самостоятельно и с другими предприятиями, учреждениями и организациями на территории России и за ее пределами дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, филиалы и представительства по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

3.6. Общество имеет право:

- самостоятельно разрабатывать и утверждать программы своей деятельности, штатное расписание, вопросы найма и увольнения работников, формы, размеры и виды оплаты их труда, а также вопросы установления цен (тарифов) в рублях и иностранной валюте на продукцию (товары, услуги), производимую Обществом;

- открывать счета в банковских и иных кредитных учреждениях Российской Федерации, в том числе валютные;

- пользоваться кредитами в рублях и иностранной валюте;

- участвовать в деятельности и создании на территории Российской Федерации и других государств (в соответствии с их законодательством) предприятий и организаций с правами юридических лиц;

- помещать денежные средства в облигации государственных займов, другие ценные бумаги, находящиеся в обращении;

- осуществлять операции на валютных, товарных и фондовых биржах;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) предприятий Российской Федерации, других государств, а также иностранных фирм и международных компаний, как в Российской Федерации, так и за ее пределами в соответствии с действующим законодательством;

- представлять в Российской Федерации, других государствах на коммерческой основе интересы зарубежных фирм, компаний, акционерных обществ, организаций, прочих юридических лиц.

3.7. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно (за исключением цен и тарифов, устанавливаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления).

3.8. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, признаются действительными.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.

4.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей Участников и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп.

4.2 На момент утверждения настоящей редакции Устава Общества, Уставный капитал оплачен полностью (100%).

4.3. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.4. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет:

- имущества Общества,
- и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества,
- и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. Общее собрание Участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества может принять решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества, которым определяется:

- общая стоимость дополнительных вкладов,
- единое для всех Участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.6. Каждый Участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого Участника в Уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества в течение 2 (Двух) месяцев со дня принятия Общим собранием Участников Общества решения, указанного в пункте 4.5. Устава Общества, если решением Общего собрания Участников Общества не установлен иной срок.

4.7. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание Участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого Участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в пункте 4.5. настоящего Устава соотношением.

4.8. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

В заявлении Участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую Участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в Уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

4.9. Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления Участника Общества или заявлений Участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада всеми участниками Общества единогласно должны быть приняты решения:

- о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением Уставного капитала Общества,
- об увеличении номинальной стоимости доли Участника Общества или долей Участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада,
- об изменении размеров долей Участников Общества (в случае необходимости).

При этом номинальная стоимость доли каждого Участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.10. Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада, всеми Участниками Общества единогласно должны быть приняты решения:

- о принятии его или их в Общество,
- о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением Уставного капитала Общества,
- об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц,
- об изменении размеров долей Участников Общества.

Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

4.11. Внесение дополнительных вкладов Участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (Шести) месяцев со дня принятия Общим собранием Участников Общества решений, предусмотренных соответственно пунктах 4.9. и 4.10. Устава Общества.

4.12. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

4.13. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

4.14. Документы для государственной регистрации вносимых в Устав Общества изменений в связи с уменьшением Уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.

5.1. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией, в установленном Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его Участников или Общества;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- получить в случае ликвидации Общества имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- другие права, предусмотренные действующим законодательством.

Устав Общества может предусматривать по решению его Участника дополнительные права участника Общества. Дополнительные права, предоставленные определенному Участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

5.2. Участник обязан:

- оплачивать доли в Уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и учредительным договором (договором об учреждении) Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- выполнять требования Устава Общества;
- нести риск убытков Общества в пределах своего вклада в Уставный капитал;
- всемерно способствовать достижению целей Общества и добросовестно выполнять возложенные на него обязанности;
- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в Уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, а также не всей доли (не всей части доли) Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в Уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона, распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона, а также при использовании Участником (Участниками) преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 - 7 статьи 21 Федерального закона.

Доля или часть доли в Уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 Федерального закона. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в Уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

5.4. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества.

5.5. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

5.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества другому Участнику Общества или с согласия Общего собрания Участников Общества третьему лицу.

Решение Общего собрания Участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в Уставном капитале Общества, принадлежащих Участнику Общества, принимается большинством голосов всех Участников Общества. Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в Уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

## **6. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.**

6.1. Имущество Общества является собственностью Общества.

6.2. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Общества.

6.3. Имущество Общества формируется за счет:

- взносов его Участника;
- доходов от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг;
- банковских кредитов и займов;

- безвозмездных или благотворительных взносов, пожертвований физических и юридических лиц (в том числе зарубежных);

- других источников, не запрещенных действующим законодательством.

Общество владеет имущественным правом на интеллектуальную собственность, созданную его работниками в результате их деятельности в Обществе, если иное не предусмотрено отдельным Договором с работником.

Интеллектуальная собственность и результаты творческой деятельности Участников Общества не являются имуществом Общества, но могут использоваться Обществом в преимущественном порядке с заключением соответствующих Договоров с Участниками Общества.

6.4. Общество может объединять часть своего имущества с имуществом государственных, кооперативных, общественных и иных организаций для совместной деятельности.

6.5. Часть имущества Общества может быть передана дочерним и зависимым предприятиям, филиалам и представительствам Общества.

6.6. Для осуществления своих целей Общество вправе на договорных условиях пользоваться имуществом, предоставляемым ему физическими и юридическими лицами.

6.7. Имущество, принадлежащее Обществу, может быть изъято только по решению суда или арбитражного суда в соответствии с его компетенцией. Право распоряжаться имуществом Общества принадлежит только самому Обществу.

6.8. Общество может создавать резервный фонд и другие специальные фонды, порядок образования и расходования которых определяется решением его Участников и действующим законодательством.

6.9. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его Уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты Уставного капитала. При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций. Размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА.

7.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием Участников Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

7.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;

- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.3. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

## 8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

8.1. Общее собрание Участников Общества.

8.1.1. Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

8.1.2. Каждый Участник обладает количеством голосов, пропорционально его доле, внесенной в Уставный капитал.

8.1.3. Очередное Общее собрание Участников, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.1.4. Внеочередное Общее собрание Участников проводится по мере необходимости, а также в случаях, если его проведение требуют интересы Общества и его Участников, и созывается по инициативе исполнительного органа Общества, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

Исполнительный орган Общества в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников принимает решение о его проведении или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении Общего собрания Участников принимается исполнительным органом только в случаях, предусмотренных статьей 35 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью". При принятии исполнительным органом решения о проведении Общего собрания Участников указанное собрание проводится не позднее сорока пяти дней со дня получения требования.

Если в течение установленного настоящим пунктом срока исполнительным органом не принято решение о проведении Общего собрания Участников или принято решение об отказе, Общее собрание Участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

8.1.5. Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества, или иным способом, предусмотренным Уставом Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания Участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

8.1.6. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в союзах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, об участии в качестве участника (акционера) в уставных капиталах юридических лиц;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему (управляющей организации), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), в том числе: бюджетов Общества и отчетов об их исполнении, бизнес-планов Общества, инвестиционных проектов, документов, регулирующих деятельность органов общества и иных тому подобных документов, за исключением документов, регулирующих обычную (текущую) хозяйственную деятельность общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества;
- 13) ограничение максимального размера долей Участников Общества;
- 14) утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества Участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;
- 15) принятие решений о порядке предоставления компенсации Обществу Участником, вносившим в Уставный капитал в качестве вклада права пользования имуществом, в случае прекращения у Общества права пользования этим имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу;
- 16) установление и изменение порядка осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) непропорционально размерам долей Участников Общества;
- 17) дача согласия на осуществление Участником Общества залога его доли или части доли в Уставном капитале Общества другому Участнику Общества или третьему лицу;

18) принятие решения о продаже доли принадлежащей Обществу, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, продаже доли третьим лицам, а также о внесении связанных с продажей доли изменений в учредительные документы Общества;

19) принятие решения о порядке внесения Участниками Общества вкладов в имущество Общества;

20) установление и изменение порядка распределения прибыли Общества между Участниками Общества;

21) установление и изменение порядка определения числа голосов Участников Общества в общем Собрании Участников Общества;

22) принятие решения о совершении крупных сделок (крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 (Двадцать пять) и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества);

23) принятие решения об осуществлении сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, члена коллегиального исполнительного органа Общества или заинтересованность Участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 (Двадцать) и более процентов голосов от общего числа голосов Участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания;

24) принятие решение о совершении сделок, которые приводят или могут привести к отчуждению имущества, входящего в состав основных производственных средств Общества;

25) принятие решений о совершении сделок, связанных с арендой, передачей в безвозмездное пользование, залогом имущества Общества (независимо от стоимости имущества), заключение договоров поручительства, кредитования, утверждение бюджета Общества на очередной финансовый год, внесение в него изменений;

26) принятие решений о принятии, утверждении или изменении ценовой политики Общества, принципа предоставления скидок на товары (работы, услуги) Общества;

27) принятие решений об осуществлении иной деятельности, не являющейся основной деятельностью Общества;

28) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

8.1.7. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2 и 12 пункта 8.1.6. настоящего Устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанном в подпункте 10 пункта 8.1.6. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.1.8. Все решения, принимаемые Общим собранием Участников Общества, правомочны при наличии 100% кворума Участников Общества.

8.2. Единоличный исполнительный орган Общества.

8.2.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, который назначается Общим собранием Участников Общества сроком на три года с правом продления срока полномочий. Генеральный директор осуществляет все функции управления Обществом, которые не входят в компетенцию Общего собрания, в соответствии с настоящим Уставом и решением Общего собрания.

8.2.2. Генеральный директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания Участников Общества;

5) несет персональную ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.3. К компетенции Генерального директора относятся:

1) представительство от имени Общества в отношениях с органами власти и управления на федеральном и региональном уровнях, организациями и гражданами с учетом решений Общего собрания;

2) утверждение учетной политики, организация ведения достоверного бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых уполномоченным

государственным органам, Участникам, кредиторам и в средства массовой информации, взаимодействие с Участниками;

- 3) контроль за исполнением решений Общего собрания и выполнением Обществом основных финансовых и коммерческих задач;
- 4) анализ финансово-экономической деятельности Общества;
- 5) разработка и реализация годового бюджета и годового бизнес-плана Общества;
- 6) разработка и реализация инвестиционных бюджетов Общества и отчетов об их исполнении;
- 7) разработка и реализация проектов и программ по приоритетным направлениям деятельности Общества;
- 8) разработка и реализация политики выбора заказчиков товаров (работ, услуг), предоставляемых Обществом, и политики в отношении конкурентов Участников и их аффилированных лиц, а также контроль за реализацией указанной политики, контроль за деятельностью заказчиков Общества, проводимой в рамках сотрудничества с Обществом, а также исследование текущих изменений в конкурентной среде;
- 9) разработка и реализация плана мероприятий по взаимодействию с федеральными и региональными органами власти, органами местного самоуправления по продвижению товаров (работ, услуг) Общества;
- 10) разработка и реализация распределения персонала между проектами и программами, реализуемыми Обществом;
- 11) утверждение структуры и штатов Общества, должностных инструкций и правил внутреннего трудового распорядка, коллективных договоров, определение основных принципов социально-бытового обслуживания работников Общества и оказания им материальной и иной помощи;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, регулирующих обычную (текущую) хозяйственную деятельность Общества, а также утверждение положений о структурных подразделениях Общества, в том числе обособленных;
- 13) подготовка предложений по совершению сделок, решения по которым принимаются Общим собранием Участников Общества;
- 14) совершение валютных операций, совершение внешнеэкономических сделок, совершение сделок, требующих предварительного согласия или уведомления государственных органов;
- 15) совершение сделок, одобренных в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (или) настоящего Устава Общим собранием Участников Общества;
- 16) заключение соглашений с федеральными и региональными органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- 17) прием на работу и увольнение работников Общества, заключение с ними трудовых договоров (контрактов), а также применение в отношении указанных лиц мер поощрения и взыскания;
- 18) обеспечение выполнения обязательств Общества перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- 19) принятие решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;
- 20) принятие решения о заключении Обществом мировых соглашений;
- 21) руководство разработкой проекта годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 22) осуществление иных полномочий, не отнесенных к компетенции Общего собрания Участников Общества.

8.2.4. Генеральному директору, без согласования с Общим собранием Участников запрещается:

- 1) совершение сделок, которые приводят или могут привести к отчуждению имущества, входящего в состав основных производственных средств Общества;
- 2) совершение сделок, связанных с арендой имущества Общества, передачей в безвозмездное пользование имущества Общества, залогом имущества Общества (независимо от стоимости имущества), заключение Обществом договоров поручительства и предоставление Обществом иных гарантий, заключение Обществом договоров кредитования, выдача и получение Обществом займов и кредитов, ценных бумаг (в т.ч. векселей), утверждение бюджета Общества на очередной финансовый год, внесение в него изменений;
- 3) принятие решений о принятии, утверждении или изменении ценовой политики Общества, принципа предоставления скидок на товары (работы, услуги) Общества;
- 4) осуществление иной деятельности, не являющейся основной деятельностью Общества.

8.2.5. Генеральный директор должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

8.2.6. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновным действием или бездействием, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При определении оснований и размера ответственности Генерального Директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие

значение для дела. Генеральный директор освобождается от ответственности, если он заявил о своем несогласии с решением Общего собрания, которое повлекло причинение убытков Обществу.

## 9. КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА.

9.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным Директором Общества и Участниками Общества. По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать вышеуказанным требованиям. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

## 10. ВЕДЕНИЕ УЧЕТА, ОТЧЕТНОСТИ И СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество ведет бухгалтерский, статистический и другие виды учета и отчетности в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

10.3. Общество и его должностные лица несут установленную законодательством ответственность за достоверность сведений в годовом отчете и балансе.

10.4. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

10.5. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительный договор (договор об учреждении) Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний Участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания Участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

Общество хранит документы, предусмотренные настоящим пунктом, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

10.6. По требованию Участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества в том числе с изменениями. Общество обеспечивает всем Участникам Общества доступ ко всей документации Общества, изготавливает бесплатно по их требованию копии Учредительных и иных документов.

10.7. Общество ведет Список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение Списка Участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

10.8. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в Уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в Уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

10.9. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в Списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в Уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

## **11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**

11.1. Общество может быть реорганизовано либо ликвидировано:

- по решению Общего собрания его Участников;
- по решению суда, арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством;
- вследствие признания его несостоятельным (банкротом).

11.2. Ликвидация Общества производится Ликвидационной комиссией, избираемой Общим собранием Участников Общества или назначаемой судом (арбитражным судом).

11.3. Ликвидационная комиссия публикует объявление о предстоящей ликвидации в печати по месту нахождения Общества.

11.4. Порядок работы Ликвидационной комиссии, расчетов с кредиторами и распределения имущества Общества определяется действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

11.6. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

11.7. При реорганизации, ликвидации Общества или прекращении работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Общество обязано обеспечить сохранность этих сведений и их носителей, путем разработки и осуществления мер режима секретности, защиты информации, ПД, ИТР, охраны и пожарной безопасности.

11.8. Общество считается реорганизованным или ликвидированным с момента внесения в реестр государственной регистрации соответствующей записи.



Межрайонная ИФНС России № 46  
по г. Москве

наименование регистрирующего органа:  
В Единый государственный реестр юридических  
лиц внесено запись

от 03 ДЕК 2018 20 года

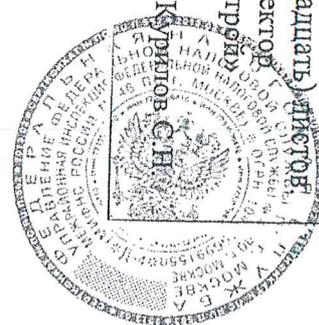
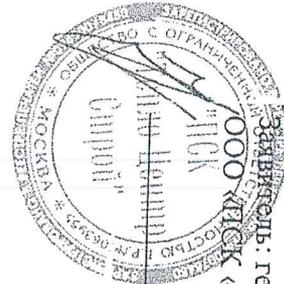
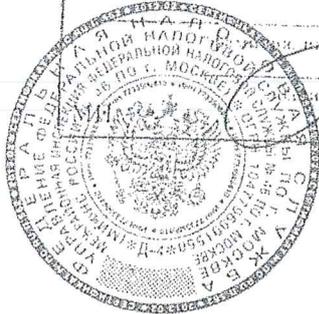
ОГРН 1037739172118

ГРН 2167750218220

Экземпляр документа хранится в регистрирующем  
органе

ИИН

Директор ООО «Генпо Центр Строй»  
БАТЩЕВА И.О.



В настоящем уставе прошнуровано,  
пронумеровано, заверено подписью и  
скреплено печатью 13 (тринадцать) листов.

Заявитель: генеральный директор  
ООО «ИСК «Генпо Центр Строй»

Курилов С.Н.